

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Brownfield»

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	<b>ВАТ «Новодністровський хлібзавод»</b>	
<b>Локалізація</b>	Розташування (населений пункт, вулиця)	м. Новодністровськ мікрорайон «Промисловий»
<b>Власник об'єкту</b>	ППП, контактні телефони, e-mail власника об'єкту	ТОВ «Новодністровська інвестиційна компанія» поштова адреса: м. Чернівці, вул. Хотинська, буд. 43
<b>Основна інформація про ділянку/виробничу площу</b>	<b>Розміри виробничих площ: 2 приміщення</b>	
	Висота, довжина, ширина (м)	-
	Площа (м <sup>2</sup> )	1 - 5 535,44 м <sup>2</sup> 2 - 522,11 м <sup>2</sup>
	Кількість поверхів	1 - 2 2 - 1
	Рік спорудження	1976
	Поточне використання промислового об'єкту	Не використовується
	Кадастровий номер	Відсутній
	Категорія землі	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (м <sup>2</sup> )	36 000 м <sup>2</sup>
	Форма передачі виробничої площі інвестору	Оренда
<b>Транспортне сполучення</b>	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	3 км
	Найближчий обласний центр (км)	170 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	170 км
	Найближча залізнична станція (км)	18 км
<b>Інфраструктура</b>	Електрозабезпечення (так/ні)	Так (потребує ремонту)
	Водопостачання (так/ні)	Так (потребує ремонту)
	Газифікація (так/ні)	Так (потребує ремонту)

	Опалення (так/ні)	Так (потребує ремонту)
	Каналізаційні системи (так/ні)	так (потребує ремонту)
	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів (так/ні)	Так
	Залізнична під'їзна колія (так/ні)	Ні
<b>Контакти</b>	ТОВ «Новодністровська інвестиційна компанія» поштова адреса: м. Чернівці, вул. Хотинська, буд. 43	

