

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Вільна земельна ділянка	
Локалізація	Місцезнаходження	Чернівецька область Дністровський район с. Нелипівці (колишній цукровий завод)
	Географічні координати	
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	4,8
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Розвиток промисловості
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	Комунальна
	Кадастровий номер	
	Цільове призначення	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
	Різниця в рівні землі (м)	-
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Асфальтна дорога, ширина 5 м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	4 км
	Найближча залізнична станція (км)	4 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	м. Чернівці - 100 км
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні
- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)		
Контактна особа	Володимир РИНГАЧ, спеціаліст-землевпорядник 1 категорії, 0969708188	



