

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Індустріальний парк	
Локалізація	Місцезнаходження	м.Чернівці, 1 пров. Комунальників
	Географічні координати	Широта: 48°16'05" пн.ш. Довгота: 25°58'46" сх.д.
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	Орієнтовна площа 15,874 га (дві суміжні ділянки розділені вул. Лесина)
	Можливості для розвитку (короткий опис)	<p><u>Зона передбачена для підприємств та споруд IV-V класу шкідливості</u>, які є джерелом шуму, тяжких запахів, пилу, вібрації і інших явищ, які можуть вплинути на навколишнє середовище.</p> <p><u>Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - комунальні та автотранспортні підприємства; - склади; - виробничі бази будівельних та ремонтних організацій. <p><u>Супутні види забудови та іншого використання:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - адміністративні організації, офіси, контори; - приміщення для обслуговуючого персоналу та охорони; - автостоянки всіх видів; - об'єкти, що технологічно пов'язані з переважними видами діяльності; - заклади громадського харчування, пов'язані з обслуговуванням персоналу; - спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу; - магазини з товарами першої необхідності; - аптеки; - об'єкти пожежної охорони; - об'єкти інженерної інфраструктури. <p><u>Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства по

		обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправочні станції; - підприємства по ремонту побутової техніки; - гаражі для довотривалого зберігання легкового автотранспорту; - антени стільникового зв'язку.
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	Комунальна
	Кадастровий номер	Відсутній
	Цільове призначення	Не визначено
	Різниця в рівні землі (м)	11м
	Використання землі на даний час	Землі запасу міста
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	вул. Лесина, 20м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	2,33 км
	Найближча залізнична станція (км)	4,3 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	4,9км
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	3 м
	Газифікація (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	618 м
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	314 м
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	12 м
Контактна особа	Заст. начальника відділу архітектури - Хропот Сергій Макарович, тел. (0372) 524863	