

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Торговий комплекс	
Локалізація	Місцезнаходження	Чернівецька область, Чернівецький район, м. Заставна мікрорайон Сонячний
	Географічні координати	-
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	0,25 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Використання для розміщення торгового комплексу
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	Комунальна власність
	Кадастровий номер	-
	Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
	Різниця в рівні землі (м)	-
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	так
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	траса Т2602
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	500 м
	Найближча залізнична станція (км)	2 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	м. Чернівці , 30 км.
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	В доступності 20 м
	Газифікація (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	В доступності до 50 м
	Водопостачання (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	В доступності до 50 м
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Так
- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	В доступності до 50 м	
Контактна особа	Сандуляк Маріанна Василівна, начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради +380951100706, rada@zmr.gov.ua	

Обов'язкові додатки:

- **Карта ділянки (включаючи інфраструктуру на ділянці та транспортну розв'язку);**

