

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	Туристично-розважальний комплекс	
<b>Локалізація</b>	Місцезнаходження	вул. Мешкова, смт. Путила
	Географічні координати	47.999227, 25.075065
<b>Властивості місцевості</b>	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	Площа ділянки – 2,05 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Використання земельної ділянки для будівництва туристичного комплексу
<b>Характеристика земельної ділянки</b>	Тип власності	Комунальна власність Путильської селищної ради
	Кадастровий номер	–
	Цільове призначення	Під туристичний комплекс
	Різниця в рівні землі (м)	1-2 м
	Використання землі на даний час	Використовується як пасовище
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
<b>Транспортне положення</b>	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Так
	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Під'їзна дорога до земельної ділянки проходить через вулицю Мешкова (з асфальтовим покриттям близько 300 м) та від вулиці Мешкова до ділянки, близько 250 м гравійного покриття, ширина – 3,5 м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	Дорога Т2601 територіального значення, відстань до якої – 550 м
	Найближча залізнична станція (км)	м. Вижниця – 45 км
<b>Наявна інфраструктура</b>	Найближчий діючий аеропорт (км)	Аеропорт в м. Чернівці – 120 км
	Електрифікація (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	Безпосередньо на пропонуваній ділянці є трансформаторна підстанція з якої є можливість забезпечити енергопостачання потужністю 380 кВт
	- напруга електричного току (кВт)	380 кВт
	- допустима електрична ємність (кВт)	100 кВт
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	Ні
	Водопостачання (Так/Ні)	Так
- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	Вище земельної ділянки є джерело прісної води, яке після будівництва автономного колодязя здатне забезпечити туристичний комплекс	

		якісним водопостачанням. Після реконструкції водогону з'явиться можливість підключення до нього туристичного комплексу (відстань близько 250 м)
	Очисні споруди (Так/Ні)	Є можливість підключення до селищної каналізаційної мережі
	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	Ні
<b>Контактна особа</b>	Повідаш Іван Петрович , +38 (03738) 2-11-82, <a href="mailto:putyla_sel.rada@ukr.net">putyla_sel.rada@ukr.net</a>	





