

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	Будівництво об'єкту рекреації на березі річки Дністер	
<b>Локалізація</b>	Місцезнаходження	с. Непоротове
	Географічні координати	48.3613, 27.1537
<b>Властивості місцевості</b>	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	27,7448 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Будівництво туристично-рекреаційної зони відпочинку на узбережжі мальовничої річки Дністер з розвинутою інфраструктурою у вигляді котеджів-капсул
<b>Характеристика земельної ділянки</b>	Тип власності	не приватизована
	Кадастровий номер	-
	Цільове призначення	-
	Різниця в рівні землі (м)	-
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
<b>Транспортне положення</b>	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Ґрунтова дорога, найближча дорога з твердим покриттям Т 2623 ( відстань 1,8 км)
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	Р-63 (відстань 13 км)
	Найближча залізнична станція (км)	21 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	142 км
<b>Наявна інфраструктура</b>	Електрифікація (Так/Ні)	є можливість підключення
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні

	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)</li> </ul>	-
<b>Контактна особа</b>	Маркевич Андрій Миколайович Начальник відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності Сокирянської міської ради <a href="mailto:04062156_3066119610@mail.gov.ua">04062156_3066119610@mail.gov.ua</a> +38 (097) 8831 276	



