

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	Для комерційного використання	
<b>Локалізація</b>	Місце знаходження	Сторожинецька територіальна громада с.Зруб-Комарівський, вул.Тисівська
	Географічні координати	
<b>Властивості місцевості</b>	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	Орієнтовно 0,1431 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Для комерційного використання
<b>Характеристика земельної ділянки</b>	Тип власності	Комунальна власності
	Кадастровий номер	-
	Цільове призначення	Для комерційного використання
	Різниця в рівні землі (м)	до 1 метра
	Використання землі на даний час	землі запасу
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
<b>Транспортне положення</b>	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Грунтова дорога ширина 6 метрів
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	6 км
	Найближча залізнична станція (км)	6 км.
	Найближчий діючий аеропорт (км)	м.Чернівці, 40 км
<b>Наявна інфраструктура</b>	Електрифікація (Так/Ні)	так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	30 метрів
	Газифікація (Так/Ні)	так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	400 метрів
	Водопостачання (Так/Ні)	ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	так
- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	50 метрів	
<b>Контактна особа</b>	<b>Староста Володимир Сумарюк , тел.+38(03735) 7-42-36 E – адреса: zrub-komarivzi@ukr.net</b>	