

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	Земельна ділянка під будівництво та обслуговування підприємств торгівлі	
<b>Локалізація</b>	Місцезнаходження	Сторожинецька територіальна громада, с. Ропча
	Географічні координати	–
<b>Властивості місцевості</b>	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	1,2967
	Можливості для розвитку (короткий опис)	–
<b>Характеристик а земельної ділянки</b>	Тип власності	Комунальна
	Кадастровий номер	7324588000:02:004:0072
	Цільове призначення	Будівництво та обслуговування будівель торгівлі
	Різниця в рівні землі (м)	–
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
<b>Транспортне положення</b>	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Грунтова – 6 м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	30 км
	Найближча залізнична станція (км)	7 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	40 км
<b>Наявна інфраструктура</b>	Електрифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	4 м
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	–
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	–
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні

	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	50 м
<b>Контактна особа</b>	Спеціаліст землевпорядник Ботезат С. Г., +38 (03735) 5-62-21, +380505939396	