

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	Земельна ділянка	
<b>Локалізація</b>	Місцезнаходження	с. Степанівка
	Географічні координати	додаються
<b>Властивості місцевості</b>	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	Орієнтовно 3 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	–
<b>Характеристика земельної ділянки</b>	Тип власності	комунальна
	Кадастровий номер	Без кадастрового номера
	Цільове призначення	
	Різниця в рівні землі (м)	0,5м
	Використання землі на даний час	Вільна земельна ділянка
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні) (підземні комунікації)	ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) (ЛЕП)	ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
<b>Транспортне положення</b>	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Гравійна дорога обласного значення, ширина 8м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	Т-261лучення Городенка-Тернопіль - 200 м
	Найближча залізнична станція (км)	ст.Стефанешти 300 м
	Найближчий діючий аеропорт (км)	м.Чернівці -53 км
<b>Наявна інфраструктура</b>	Електрифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10м
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	–
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	30м
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	–
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	–
<b>Контактна особа</b>	ППП, посада, контактні телефони, e-mail тощо	kostrrada@ukr.net