

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Будівництво бази відпочинку, підприємства, заводу	
Локалізація	Місцезнаходження	Чернівецький район, Сторожинецька територіальна громада, с. Бобівці, вул. Заводська, 60 (за межами населеного пункту)
	Географічні координати	–
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	1,2614 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	1. Дана земельна ділянка розташована в зоні, де чисте повітря, ліс та спокійна атмосфера. 2. Поруч ставок площею 1,2731 га, який також може надаватися в оренду. 3. Є викопані та очищені криниці для водопостачання.
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	Державна власність
	Кадастровий номер	7324581000:02:003:0085
	Цільове призначення	3.1.5 Землі несільськогосподарського призначення
	Різниця в рівні землі (м)	–
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Гравійна дорога, ширина – 5 м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	15 км / 3 км
	Найближча залізнична станція (км)	с. Лужани – 12 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	м. Чернівці – 20 км
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	500 м
	Газифікація (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	500 м
	Водопостачання (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	100 м
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні

	Телекомунікації (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	100 м
Контактна особа	Землевпорядник відділу земельних відносин та комунальної власності Сторожинецької ОТГ Токарюк Марина Василівна, +380685336045, bobivci36218@gmail.com	





