

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	Багатоповерховий житловий будинок	
<b>Локалізація</b>	Місцезнаходження	Дністровський район, місто Новодністровськ, м-н «Лісовий»
	Географічні координати	48.588387, 27.431641
<b>Властивості місцевості</b>	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	0,8066 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Житлова, громадська забудова
<b>Характеристика земельної ділянки</b>	Тип власності	Комунальна
	Кадастровий номер	-
	Цільове призначення	Землі житлової та громадської забудови
	Різниця в рівні землі (м)	(вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки)
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
<b>Транспортне положення</b>	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Тверде дорожнє асфальтоване покриття, ширина 6 м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	3 км
	Найближча залізнична станція (км)	18 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	170 км
<b>Наявна інфраструктура</b>	Електрифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10 м
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10 м
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10 м
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні

	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	10 м
<b>Контактна особа</b>	Скиба Анна Олександрівна, начальник відділу архітектури, містобудування, земельних відносин та екології Новодністровської міської ради, тел.: 097-114-89-20, e-mail: novod.arch@gmail.com	

