

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Тракторний ангар с. Керстенці	
Локалізація	Місцезнаходження	Недобоївська територіальна громада, с. Керстенці, вул. М. Рильського, 17 А
	Географічні координати	48.384938008084745, 26.336306597422222
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	1,3507
	Можливості для розвитку (короткий опис)	
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	Комунальна
	Кадастровий номер	7325083200:02:001:0541
	Цільове призначення	
	Різниця в рівні землі (м)	203
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні (стіни колишнього ангару)
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Стан задовільний, поруч з дорогою міжнародного значення Н-03
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	Доступність до дороги міжнародного значення Н-03 – 0,6 км
	Найближча залізнична станція (км)	50,1
	Найближчий діючий аеропорт (км)	43,4
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	500
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	1-1,5
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні
- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	-	

**Контактна
особа**

Начальник відділу економічного розвитку та проєктного менеджменту
Недобоївської сільської ради: Щербатий Дмитро Вікторович,
x.pakemon@gmail.com, Тел. +380 66 923 77 81



