

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Вільна земельна ділянка для будівництва туристичної інфраструктури	
Локалізація	Місцезнаходження	Село Карапчів, Вишницького району, Чернівецької області
	Географічні координати	Широта 48°19'23" пн. ш. Довгота 25°27'12" сх. д. Протяжність кордонів села Карапчів з півночі на південь 3 км 538 м із заходу на схід 4 км 757 м Координати села Карапчів для смартфона або навігатора (GPS/GLONAS) Широта (latitude) 48.3230115 Довгота (longitude) 25.4534535 Висота над рівнем моря: 280 м
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	9,66
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Ділянка розміщена в гірській місцевості,
Характеристика земельної ділянки	Тип власності	Комунальна форма власності (витяг додається)
	Кадастровий номер	7320583000:03:001:0270
	Цільове призначення	Сільськогосподарського призначення
	Різниця в рівні землі (м)	(вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки) Висота над рівнем моря: 280 м
	Використання землі на даний час	Використовується частково
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Грунтова дорога шириною 4 м До гравійної дороги Вашківці-Лукавці відстань 1,5 км
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	Відстань до автодороги державного значення T2601 – 10 км
	Найближча залізнична станція (км)	11 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Так (можливість підключення)
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	300 м
	Газифікація (Так/Ні)	Село газифіковане

	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Водопостачання (Так/Ні)	так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
	Очисні споруди (Так/Ні)	ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	
Контактна особа	ПП, посада, контактні телефони, e-mail тощо Шандро Любов Леонідівна тел. +380978754620 Марковський Дмитро Константинович +380985104245 e-mail: vashkivtsirada@ukr.net	