

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Brownfield»

Назва виробничої площі	Складські приміщення (територія Вашківецького консервного цеху)
Назва населеного пункту	м.Вашківці
Район	Вижницький
Область	Чернівецька
Власник	Волошинюк Олена Миколаївна
Код ЄДРПОУ	
Форма власності	приватна
Веб-сайт	-
<b>Під'їзні шляхи</b>	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	м.Вижниця – 35 км
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	м.Чернівці – 35-40 км
Наявність під'їзної залізничної колії	Відсутня
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	залізнична станція Львівської залізниці в м. Вашківці, 1,500 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	В наявності
Відстань до автодороги державного значення (км)	300-400 м.- Т2601
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	Міжнародний аеропорт Чернівці – 45 км (1 год. 9 хв)
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	До автовокзалу м.Вашківці – 1000 м До залізничного вокзалу – 1500 м
<b>Характеристика виробничих площ</b>	
В якому році збудовано	1961р.
Останній рік ведення виробництва	1995-1996 роки
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	одноповерхові
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	На першому поверсі
Розміри виробничої площі:	2500 -3000 кв.м.
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Допоміжні приміщення (трансформаторна, прохідна)
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	1,5 тис. кв.м.
Як забезпечуються площі:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год)</li> </ul>	Газопостачання відсутнє, у зв'язку з середнім тиском
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год)</li> </ul>	В наявності трансформатор (260 кВт/год) Технічні умови розроблено на 160 кВт/год
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Зв'язком (телефон, інтернет)</li> </ul>	В наявності
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год)</li> </ul>	Свердловина
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год)</li> </ul>	Вигрібні колодязі
Як можна забезпечити опалення площ	В будь-який зручний спосіб
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції	Сучасні погрузчики. Кран на базі автомашини.
Технічний стан (досконалий, добрий, середній,	Задовільний

поганий) <i>(виберіть необхідне)</i>	
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу	Проведення капітального ремонту всіх приміщень
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	За домовленістю
Додаткова інформація	-
<b>Інформація про контактну особу</b>	
Ім`я, прізвище	Волошинюк Олена Миколаївна
Посада	власник
Мова спілкування	українська
Роб. тел.	-
Факс	-
Моб. тел.	0979670443
E-mail	
<b>Умови передачі інвестору</b>	
Оренда, постійне користування, продаж, інше <i>(зазначте)</i>	Оренда або продаж
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	Ціна договірна
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	Ціна договірна