

## Інвестиційна пропозиція земельної ділянки типу «Greenfield»

<b>Назва інвестиційної пропозиції</b>	Будівництво бази відпочинку	
<b>Локалізація</b>	Місцезнаходження	Сторожинецька територіальна громада, с. Костинці, хутір «Брусенки»
	Географічні координати	Земельна ділянка розташована за 22 км на північ від м. Сторожинець
<b>Властивості місцевості</b>	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	16 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Можливість будівництва бази відпочинку
<b>Характеристик а земельної ділянки</b>	Тип власності	Комунальна власність
	Кадастровий номер	–
	Цільове призначення	Для сільськогосподарського призначення
	Різниця в рівні землі (м)	–
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
<b>Транспортне положення</b>	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	6 м
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	12 км /Траса національного значення Н-10/
	Найближча залізнична станція (км)	19 км м.Сторожинець
	Найближчий діючий аеропорт (км)	45 км
<b>Наявна інфраструктура</b>	Електрифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	–
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	1 км
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	3 км
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	–
<b>Контактна особа</b>	Староста с. Костинці, с. Ясени Божескул В. І., +38 (03735) 7-72-71, <a href="mailto:kostunci.rada@ukr.net">kostunci.rada@ukr.net</a>	