

Інвестиційна пропозиція земельної ділянки туну «Greenfield»

Назва інвестиційної пропозиції	Земельна ділянка під будівництво та обслуговування торгового комплексу або придорожного сервісу	
Локалізація	Місцезнаходження	Чернівецька область, с. Берегомет
	Географічні координати	–
Властивості місцевості	Максимально доступна площа, га (як одна ділянка)	0,48
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Земельна ділянка розміщена в межах населеного пункту на автотрасі Чернівці-Снятин в центрі с. Берегомет і межує з автодорогою і житловою забудовою. Найближчий газопровід середнього тиску на відстані 50 м. Відстань до залізничної колії – 3 км. Інженерно-геологічні умови задовільні. Поряд із земельною ділянкою проходять межі газо- та електропостачання, зв'язку, радіо. На даній земельній ділянці можливе будівництво та обслуговування торгового комплексу або придорожного сервісу.
Характеристики земельної ділянки	Тип власності	Комунальна власність
	Кадастровий номер	–
	Цільове призначення	Для комерційного використання
	Різниця в рівні землі (м)	0-1 м (рівнина)
	Використання землі на даний час	Не використовується
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Газопроводи
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Лінії електропередач
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Автотраса «Чернівці-Снятин»
	Найближча автомагістраль / дорога національного значення (км)	0,5 км
	Найближча залізнична станція (км)	1,5 км
	Найближчий діючий аеропорт (км)	м. Чернівці – 40 км
Наявна	Електрифікація (Так/Ні)	Так

інфраструктура	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	–
	Газифікація (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	–
	Водопостачання (Так/Ні)	Так, наявний колодязь
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	1 км
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Так
	- точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)	5 м
Контактна особа	Храпко Григорій Васильович, +38 050 666 2390	

